

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Логойское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/1669-8757**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 23 сентября 2021 года № 4483/21:1660

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
601/С-13287, расположенного по адресу: Минская обл., Логойский  
р-н, г. Логойск, ул. Победы, 88Б/ 1, площадь - 1373.1 кв.м.,  
назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз  
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -  
Склад

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Иностранное предприятие общество с ограниченной  
ответственностью "МИНАВТО" (форма собственности - частная);
2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на  
капитальное строение (право хозяйственного ведения),  
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Районное унитарное предприятие "Логойский комхоз".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 27 сентября 2021 года

Регистратор *Богдан Мария Викторовна 1660*



*M* (подпись)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

Логойское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/1660-7907  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 2112/21:1660 от 25 марта 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
601/С-13287, расположенного по адресу: Минская обл., Логойский  
р-н, г. Логойск, ул. Победы, 88Б/ 1, площадь - 1373.1 кв.м.,  
назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз  
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -  
Склад

**произведена государственная регистрация:**

1. изменения капитального строения на основании изменения  
назначения капитального строения, правообладатель - юридическое  
лицо, резидент Республики Беларусь Районное унитарное  
предприятие "Логойский комхоз" (право хозяйственного ведения).

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 25 марта 2021 года

Регистратор *Богдан Мария Викторовна 1660*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на здание

Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

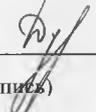
Наименование: Склад

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 601/С-13287

Адрес: 223141, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, г. Логойск, ул. Победы, 88Б/1

Составлен по состоянию на: 23.03.2021

Составил	<u>25.03.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.С. Горбунова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>25.03.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Т.С. Дубовицкая</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>25.03.2021</u> (дата)	<u> М.П.</u> (подпись)	<u>Т.С. Дубовицкая</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623250100001001445 (1.4925)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1963
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	33
8. Объем здания, куб.м	5755
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1480 (1483)
10. Общая площадь здания, кв.м	1373.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1357.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная стоимость объекта оценки	01.01.63	13192	Справка о балансовой стоимости и балансовой принадлежности ООО "Логойский комплекс" №

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухконнатные	трехконнатные	четырёхкомнатные	пятиконнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	трансп.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	1357.3		1357.3
Общая площадь, кв.м	1357.3	15.8	1373.1

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон, Кирпич силикатный
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Столбы кирпичные, Кирпич керамический, Кирпич силикатный
4	Перегородки	Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист, Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Асфальтобетон, Бетон
8	Окна	Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	Противопожарная система
12	Прочие	Отмостка

Подпись исполнителя



#### 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Склад	1963	33	1431 (1431)	5628	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B1/к	Пристройка	1963	24	49 (52)	127	бет.	Нар.: кирп. с/к; Вн.: кирп. с/к	-	плит. ж/б	волн. шифер	лин.	дер. изд.	дер. щит	Нар.: штукат. окр.; Вн.: штукат. окр.	центр.	нет	нет	центр.	нет	-	отм.

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

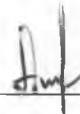
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

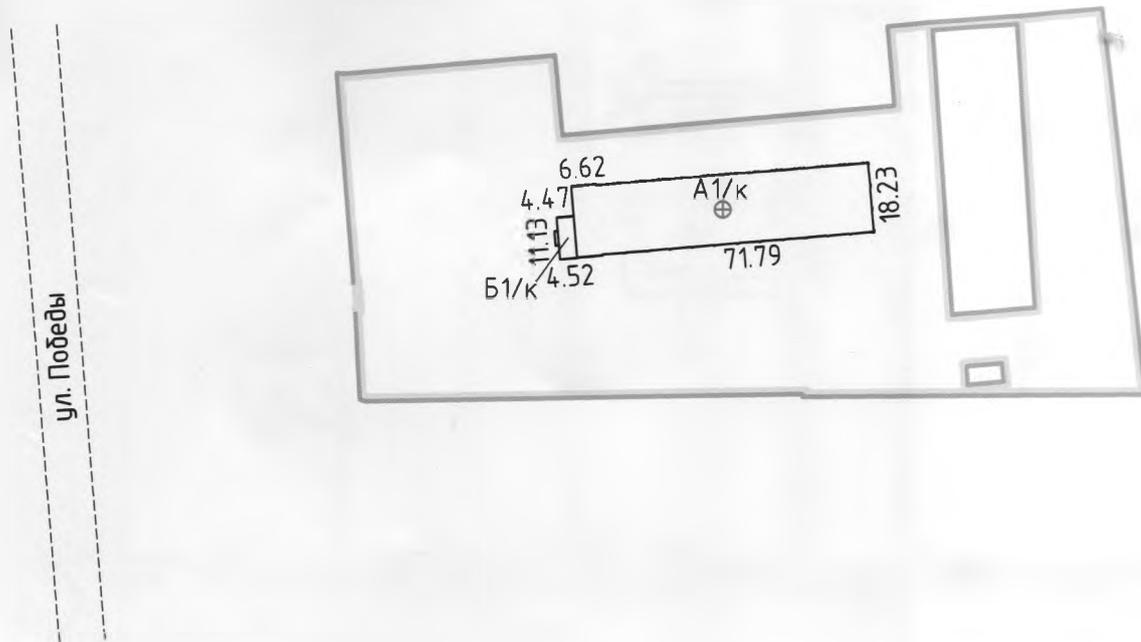
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



# Ситуационный план



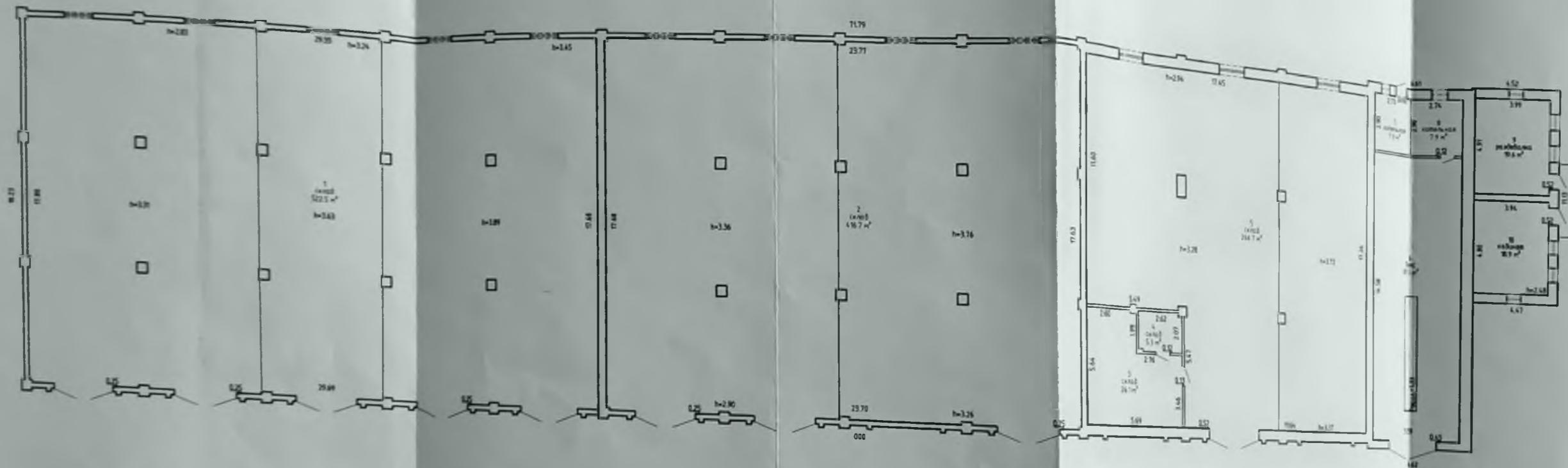
Условные обозначения

A1/к, Б1/к	литера строений, сооружений
—	линия контуров строений
—	линия границы земельного участка
⊕	точка геокода

Логойское бюро РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склад			
223141, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, г. Логойск, ул. Победы, 885/1			
Система координат: 1963 г.			
Составлен по состоянию на: 23.03.2021 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Страница 4
1:2000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.А. Армыш		25.03.2021г.
Изготовил	М.А. Армыш		25.03.2021г.
Проверил	Т.С. Дубовицкая		25.03.2021г.

Поэтажный план  
Этаж 1

Приложение 2



Логойское бюро РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склад			
223141, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, г. Логойск, ул. Победы, 88Б/1			
Литер - А1/к		Секция (подъезд):	Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 23.03.2021 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Страница 5
1:200	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.А. Армыш	<i>М.А. Армыш</i>	25.03.2021г.
Изготовил	М.А. Армыш	<i>М.А. Армыш</i>	25.03.2021г.
Проверил	Т.С. Дубодецкая	<i>Т.С. Дубодецкая</i>	25.03.2021г.